

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr:29786/25.11.2020

## **Preambul**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

### **1. Părțile contractante:**

**Municipiul Curtea de Argeș**, cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul Basarabilor, nr. 99, județul Argeș, telefon: 0248/721.033, fax: 0248/721.107, cod fiscal 4121927, cont RO15TREZ04824720220XXXXX deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, reprezentat prin Primar, Constantin PANȚURESCU și Director Economic, Gheorghe FLORESCU, în calitate de **Achizitor, pe de o parte**

și

**S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.** cu sediul în comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș, înregistrată sub nr. JO3/112/2004, C.U.I. RO 16085100, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, cont IBAN RO64TREZ0485069XXX000734 și la Bancpost Curtea de Argeș, cont IBAN RO58BPOS03203272161ROL01, reprezentată prin d-nul ing. Marian George-Florian – Administrator, în calitate de **Prestator, pe de alta parte**

### **2. Definiții:**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- **produse** – echipamentele, mașinile, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea fiind exhaustivă și nu enunțiativă.

### **3. Interpretare**

- a. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context;
- b. Termenul „zi”, „ zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul principal al contractului**

a. Prestatorul se obligă să presteze „*Întocmire documentații cadastrale, ridicări topografice și înscriere în Cartea funciară cu viza OCPI*” a obiectivelor din anexa 1, parte integrantă a acestui contract.

b. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Prețul contractului**

a. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este **83.500 lei, sumă la care se adaugă TVA**, conform legii, la data plății.

Plata contravalorii serviciilor prestate se va face în termen de 30 de zile de la data primirii facturilor. Facturile se vor emite după predarea și recepționarea serviciilor care fac obiectul contractului, după cum urmează:

- 85 % din contravaloarea serviciilor pentru fiecare obiectiv inclus în anexa nr. 1, după predarea și recepționarea documentației cadastrale (planuri de amplasament și delimitare a treitoriului; ridicări topografice)

- 15 % din contravaloarea serviciilor pentru fiecare obiectiv inclus în anexa nr. 1, după predarea și recepționarea intabulării în cartea funciară cu viză OCPI.

Documentația cadastrală se va preda atât în format tipărit cât și electronic.

#### **6. Durata contractului**

a. Durata contractului este până la data 31.12.2020, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu încă 4 luni, numai în condițiile existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

#### **7. Executarea contractului**

Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

#### **8. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

➤ **Referat de necesitate 29345/19.11.2020**

➤ **Detalii achiziție: DA26892120**

➤ **Anexa nr. 1 cu lista obiectivelor care fac obiectul serviciilor și prețurile serviciilor aferente acestora**

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

a. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate.

b. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile contractuale cât și a caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

c. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui :

i). reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii). daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

a. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, conform cerințelor caietului de sarcini.

b. Factura se va achita în termen de maxim 30 de zile de la primirea acesteia, factură ce va fi emisă după recepționarea documentației ce face obiectul prezentului contract.



### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- a. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului.
- b. În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% din plata neefectuată.
- c. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.
- d. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

- a. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- b. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- c. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor contractate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

- a. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilitare și/sau informații pe care acestea le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

- a. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor contractate.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare.**

- a. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

În cazul în care :

- i).din circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta în a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor , atunci părțile vor revizui, de comun accord, perioada de prestare și vor semna act adițional.

c. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în cuantum de 0.1% din pretul contractului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

a. Prețul contractului nu se actualizează.

### **17. Amendamente**

a. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Subcontractanți**

a. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

b. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

Prestatorul are dreptul de a pretinde daune – interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

c. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **19. Modalități de încetare a contractului**

19.1- Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații :

a) prestatorul se afla la momentul încheierii contractului în una dintre situațiile prevăzute de art.164-167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

b) contractul nu ar fi trebuit încheiat cu prestatorul respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezulta din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### **20. Forța majoră**

a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără a vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.



### 21. Soluționarea litigiilor

a. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

b. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești competente.

### 22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

### 23. Comunicări

a. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului trebuie să fie transmisă în scris.

b. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

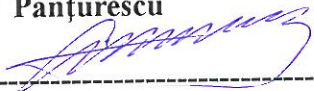
c. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 24. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 25.11.2020, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale dintre care un exemplar la achizitor și unul la prestator.

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL CURTEA DE ARGHEȘ**  
**Primar,**  
**Constantin Panțurescu**



-----  
**Director Economic,**  
**EC. Gheorghe Florescu**



**Vizat C.F.P**  
**Corina Popescu**



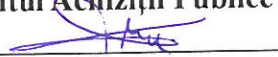
**Vizat Juridic**



**Biroul Comercial și ADPP**



**Compartimentul Achiziții Publice**



**PRESTATOR,**  
**S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL**  
**Administrator,**

**George-Florian Marian**



Anexa nr.1 la Contractul de prestări servicii nr. 29786/25.11.2020

**LISTA OBIECTIVELOR CARE FAC OBIECTUL SERVICIILOR ȘI PREȚURILE  
SERVICIILOR AFERENTE ACESTORA**

1	Loc de joaca Stadion – dezmembrare	2000
2	Cimitir	4000
3	Teren Stomatologie – fostul Spital	4000
4	Teren si cladire fosta Procuratura (str. Negru Voda)	4500
5	Terenuri Bd Basarabilor – cadastru, intabulare -5buc	9500
6	Terenuri Bd Basarabilor – ridicari topo avizate OCPI, format DVG - 5buc	5500
7	Teren str. Episcop Nichita - cadastru, intabulare	2500
8	Teren str. Episcop Nichita – ridicari topo avizate OCPI, format DVG	2500
9	Teren Bl. E15, str. Mihai Bravu – cadastru, intabulare	2000
10	Teren Bl. E15, str. Mihai Bravu – ridicare topo avizata OCPI, format DVG	2000
11	Statia de epurare a apei	3000
12	Statia de tratare a apei Cerbureni	3000
13	Strada Plopis	5000
14	Teren strada Plopis (investitie)	2000
15	Teren strada Plopis (consolidare)	2000
16	Strada Schitului	6000
17	Strada Barajului (2buc)	6000
18	Strada Valea Doamnei	8000
19	Strada I.L.Caragiale (2 buc.)	7000
20	Strada Rozelor	3000

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES**

**S.C. GEOSTAR CADASTER  
GRAFIC SRL**

**Primar**

**Administrator**

**Ing. Constantin Panturescu**



**George Florian Marian**

**Biroul Comercial și ADPP**

*A County*